

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4644~~ /TCT-CS
V/v giải đáp chính sách tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH Fashion Garments Mekong
(Đ/c: 818B, QL30, Ấp 3, xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp)

Trả lời Công văn số 04/2024/CV-FGL.MEKONG của Công ty TNHH Fashion Garments Mekong về chính sách tiền thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/09/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"5. Sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Khoản 3 và bổ sung Khoản 9, Khoản 10, Khoản 11 vào Điều 18 như sau:

...9. Không áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất trong trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê".

- Tại khoản 10 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định:

*"Điều 38. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất
...10. Không áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất đối với trường hợp sử dụng đất thương mại, dịch vụ đối với những trường hợp miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 39, điểm d khoản 1 Điều 40 Nghị định này. Không áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất trong trường hợp Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất."*

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp dự án của Công ty TNHH Fashion Garments Mekong thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thì không thuộc đối tượng được xem xét miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 10 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ.

Đề nghị Công ty thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp.

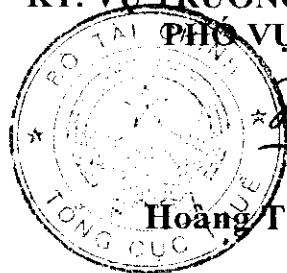
Tổng cục Thuế thông báo để Công ty TNHH Fashion Garments Mekong được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS- BTC; Cục QLGSCS thuế, phí và lệ phí- BTC;
- Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp để biết;
- Website TCT;
- Lưu VT, CS (03b).

MM
(2)D

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VU TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang